

## HOTĂRÂREA NR. 51 Din 23 decembrie 2020

privind : concesionarea prin licitație publică a unor terenuri intravilane cu o suprafață totală de 1.760 m.p., situate în str. Lt. Iosub Dumitru , Cvartalul 3/ 3 , Parcela 32, loturile 8 și 9, aparținând domeniului privat al orașului Berești , județul Galați

Inițiator : Primar Bejan Mihai Lucian

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre :

5366 / 07.12.2020

Consiliul Local al orașului Berești , județul Galați întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5365/07.12.2020 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul orașului Berești, județul Galați ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 5367/ 07.12.2020 al Compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Berești , județul Galați ;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local al orașului Berești, județul Galați ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al orașului Berești , județul Galați nr. 28 / 30.08.2013 privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan cu o suprafață de 22.694 mp situat în Cvartalul 3 / 3 , Parcela 32 , str. Lt. Iosub Dumitru, aparținând domeniul privat al orașului Berești, județul Galați ;

Având în vedere prevederile art. 13, alin.(1), art.16, alin.(4), art. 17 și art. 22 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 553 , alin.(1) și alin.(4) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 129, alin.(2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 302, art. 303 alin.(1), alin.(2) și alin. (5), art. 306 alin. (1) și alin. (2), art. 311, art. 312 și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139, alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenurilor intravilane cu o suprafață totală de 1.760 m.p., situate în str. Lt. Iosub Dumitru , Cvartalul 3/ 3 , Parcela 32, proprietate privată a orașului Berești, județul Galați, categoria de folosință curți-construcții , după cum urmează :

- a) Lotul 8 cu o suprafață măsurată de 880 mp , nr. cadastral 100423, C.F. nr. 100423;
- b) Lotul 9 cu o suprafață măsurată de 880 mp , nr. cadastral 100424, C.F. nr. 100424.

**Art.2** Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenurilor intravilane cu o suprafață totală de 1.760 m.p., situate în str. Lt. Iosub Dumitru , Cvartalul 3/ 3 , Parcela 32, proprietate privată a orașului Berești, județul Galați, categoria de folosință curți-construcții, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre .

**Art.3** Se aprobă Caietul de sarcini al licitației publice și instrucțiunile pentru ofertanți, în vederea concesionării terenurilor intravilane cu o suprafață totală de 1.760 m.p., situate în Cvartalul 3/ 3, Parcela 32, aparținând domeniului privat al localității, cuprins în anexa nr. 2.

**Art.4** (1) Terenurile prevăzute la art.1 se concesionează pe o durată de 49 ani cu începere de la data semnării contractului.

(2) Se stabilește nivelul minim al redevenței de pornire a licitației publice la 236 lei /lot/an, echivalentul a 48,8 EUR/an (conform curs BNR la data evaluării, 17.09.2020, respectiv 1 euro=4,8595 lei), potrivit Rapoartelor de evaluare, înregistrate la Primăria orașului Berești, județul Galați sub nr. 4106 și respectiv 4107/23.09.2020, întocmite de S.C. UNIKASA 8 S.R.L., membru corporativ ANEVAR EPI (evaluare bunuri imobile) cu sediul în Galați, Țiglina I, bl. A5, ap. 19, județul Galați, prevăzute în anexele nr. 3 și nr. 4.

(3) Prețul concesiunii se poate indexa anual, în funcție de rata inflației, prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Berești, județul Galați .

**Art.5** Se stabilește contravaloarea documentației licitației publice pentru concesionarea terenurilor intravilane cu o suprafață totală de 1.760 mp, situate în Cvartalul 3/ 3, Parcela 32, loturile 8 și 9, aparținând domeniului privat al orașului Berești, județul Galați , după cum urmează :

- a) contravaloarea Caietului de sarcini - 5 lei;
- b) taxa de participare la licitație - 10 lei;
- c) garanția de participare – este de 10 % din valoarea anuală a redevenței, respectiv 24 lei pentru fiecare lot ce face obiectul concesiunii.

**Art.6** Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației publice, în următoarea componență:

- a) viceprimar Slivneanu Valentin - președintele comisiei ;
- b) referent Vasile Nicu - secretar ;
- c) referent Dranga Nina - membru ;
- d) referent de specialitate Buluc Florin Gabriel - membru ;
- e) referent Samson Lăcrămioara - membru .

**Art.7** Anexele nr. 1- 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.8** Dispozițiile prezentei hotărâri se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediu și prin publicare pe site-ul <https://orasulberesti.ro>.

**Art.9** Prezenta hotărâre se comunică Compartimentelor Licitații și Achiziții Publice , Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Financiar Contabil din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Berești, județul Galați, precum și Instituției Prefectului județului Galați în vederea controlului sub aspectul legalității.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
PETREA AFTENE

*Contrasemnează pentru legalitate,*  
SECRETAR GENERAL,  
DONCIU ANA CRISTINA