

Formular pentru persoane fizice



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul(ă)... DICĂ PACHI, CNP :, având adresa de comunicare în:
localitatea str. nr. .., județ,, cod poștal :,
email.....tel.

Subsemnata(ă)... DICĂ ECATERINA, CNP :, având adresa de comunicare
în: localitatea BEREȘTI, str. nr. .. județ,, cod poștal :,
email.....tel.

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,43.....(ha), la prețul
de 15.000 lei/ha (cincisprezece mii lei pe hectar) (lei) 2)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/ Județ	Suprafața (ha) (*)	Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Berești/Galați	0,43	103973	103973	96	1876/49	arabile	
Verificat primărie4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit
(Nume și prenume în clar)
DICĂ PACHI
Semnatura

Vânzător/împuțernicit
(Nume și prenume în clar)
DICĂ ECATERINA
Semnatura

Data 29.01.2020

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) GALAȚI	Registrul de evidență
Unitatea Administrativ Teritorială (*) BEREȘTI	Nr...16070 din 29 ianuarie 2020 (*)

LISTA PREEPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE ÎN ORDINEA RANGULUI DE PREFERINȚĂ

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de DICĂ PACHI și DICĂ ECATERINA în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană-juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
.....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Popoiu Mihăiță Dan
Domiciliul /sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	La nord: Datcu P. La est: De La sud: Chirvase P. La vest: De
---------------------------------	---

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Nume și prenume/Semnătură
DICĂ OCTAVIAN

Secretar primărie,
Nume și prenume/Semnătură
DONCIU ANA-CRISTINA

L.S.

- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) GALAȚI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din 16079
Primăria (*) ORAȘULUI BEREȘTI	Registrul de evidență din 29.01.2020 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Dancu Culstrea.	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, **POPOIU MIHĂIȚĂ-DAN**, CNP _____, în calitate de **ARENDAȘ**, identificat cu C.I. seria _____ nr. _____ data și locul nașterii **13.11.1971**, localitatea _____ județul _____

2. (*) cu domiciliul în: localitatea _____ str. _____ nr. _____ județul _____, codul poștal _____ țara **ROMÂNIA**, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **CĂSĂTORIT**,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea _____, str. _____

nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) prin _____, CNP/CIF _____, (numele și prenumele)

în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0,43 ha**, identificat cu număr cadastral **103973**, înscris în cartea funciară nr. **103973** a localității **BEREȘTI**, și afișată în data de **29.01.2020** la sediul Primăriei **BEREȘTI**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **15.000 lei/ha** (cincisprezecemii lei pe hectar).

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1):

1. copie act identitate;
2. copie legalizată contract arendă;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale

ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,
POPOIU MIHĂIȚĂ-DAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

.....

Data 29.01.2020

*1) - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.