

CONTRACT Nr. 4743/07.10.2019

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1 Între

PFA PÎRLICA BOGDAN CONSTANTIN, persoana fizică autorizată cu Autorizația seria RO-GL-F nr. 143 cu domiciliul / sediul social în [REDACTAT] tel. [REDACTAT], e-mail : [REDACTAT], legitimat cu [REDACTAT] CNP [REDACTAT], cont [REDACTAT] deschis la ING Galați, în calitate de **EXECUTANT** pe de o parte

Și

U.A.T. ORASUL BERESTI , cu sediul în orasul Beresti, str. Trandafirilor, nr, 28, judetul Galati, telefon 0236342329, cod fiscal 3346883, reprezentata prin primar [REDACTAT], în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul prezentului contract îl constituie “**Executare masuratori topografice si intocmire documentatii cadastrale pentru intabulare drumuri din intravilanul orasului Beresti, judetul Galati**”, estimativ 31 km de drumuri, conform Monitorului Oficial .

III. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.3.1 Obligatiile executantului

- 3.1.1.** efectueaza toate lucrarile de teren si birou si elaboreaza documentatiile cadastrale cf. Ordin ANCPI nr. 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare
- 3.1.2.** indeplineste in numele beneficiarului toate formalitatile in relatia cu OCPI, fiind persoana autorizata de beneficiar in acest sens
- 3.1.3.** plateste in numele beneficiarului toate tarifele de receptie a documentatiei si de inscriere in cartea funciara si prezinta beneficiarului documentele de plata justificative (chitante fiscale, facturi, etc.) pentru decontare
- 3.1.4.** preda beneficiarului incheierea de carte funciara, extrasul de carte funciara pentru informare si planul de de amplasament si delimitare a imobilului

Art.3.2 Obligatiile beneficiarului

- 3.2.1.** participa sau isi desemneaza reprezentantul, care va participa alaturi de executant la identificarea amplasamentului si limitelor imobilului
- 3.2.2.** pune la dispozitie executantului toate documentele cu privire la dreptul de proprietate asupra terenului si constructiilor pentru care se solicita inscrierea in Cartea funciara si da toate clarificarile necesare pentru stabilirea regimului juridic al terenurilor si constructiilor care fac obiectul inscrierii in cartea funciara
- 3.2.3.** asigura fondurile necesare decontării lucrării la termenul menționat în contract.

IV. TERMENE DE EXECUTIE

Art.4.1Termenul de realizare a lucrarilor care fac obiectul prezentului contract este de 365 zile de la primirea prezentului contract semnat de beneficiar.

Art.4.2 Termenul de predare poate fi modificat numai cu acordul expres al părților contractante.

Art.4.3 Nerespectarea termenului de predare atrage după sine plata unor penalizări de 0,05% pe zi din valoarea de contract rămasă de decontat.

V. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.5.1 Valoarea prezentului contractului este de 37200 lei, (nu se percepe TVA)

Art.5.2 Prețul contractului este ferm (nu se va actualiza).

Art.5.3 Valoarea prezentului contract va putea fi modificată prin acte adiționale cu acordul ambelor părți, în cazul modificării obiectului contractului intervenită la cererea beneficiarului, sau în cazul apariției unor necesități noi care nu au fost prevăzute în tema dată.

VI. CONDIȚII DE PLATĂ

Art.6.1 După primirea documentelor nominalizate la punctul 3.1.4, beneficiarul plateste executantului onorariul convenit pentru executarea lucrarilor convenite precum si toate cheltuielile specificate la punctul 3.1.3 pe baza documentelor justificative prezentate de acesta beneficiarului.

Art.6.2 Executantul va prezenta la livrarea documentelor specificate in contract factura comercială cu: specificarea numărului contractului care face obiectul decontării și procesul verbal de predare-primire a documentelor si documentatiilor specificate in contract

Art.6.3 Plata lucrarilor se va efectua de beneficiar in numerar sau prin ordin de plata, in contul deschis la ING Galați, in numele executantului, in termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii.

Art.6.4 Plata lucrarilor se va putea efectua si partial pentru parti distincte ale lucrării , pe baza documentelor nominalizate la punctul 3.1.4

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7.1 Executatul va reprezenta interesele beneficiarului până la finalizarea întabulării imobilului nominalizat in contract.

Art.7.2 Părțile contractante se angajează să execute cu bună credință obligațiile ce le revin din prezentul contract și răspund pentru buna lor îndeplinire.

Art.7.3 În cazul în care prin executarea necorespunzătoare sau neexecutarea vreunei obligații de către una din părți se cauzează un prejudiciu celelaltei părți, partea în culpă datorează despăgubiri pentru prejudicial cauzat.

Art.7.4 În cazul în care execuția contractului se suspendă sau încetează la cererea uneia dintre părți, partea care a solicitat aceasta suportă toate consecințele suspendării sau încetării contractului. În acest scop, părțile se obligă să se întâlnească și să analizeze consecințele și sumele datorate în termen de 10 (zece) zile de la data cererii prevăzute mai sus.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8.1 Părțile nu răspund în cazul în care neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a unei obligații contractuale se datorează forței majore.

Art.8.2 Partea a cărei obligație contractuală este afectată de forța majoră, va notifica apariția acesteia celelaltei părți în termen de 5 (cinci) zile, producând și acte doveditoare privind cazul de forță majoră, eliberate sau certificate de autoritățile competente.

Art.8.3 Termenele de executare a obligațiile contractuale afectate de forța majoră se prelungesc cu durata acesteia.

Art.8.4 În cazul în care forța majoră durează mai mult de 60 (șaizeci) de zile, părțile contractante vor decide de comun acord asupra prezentului contract, iar în cazul când nu au ajuns la un accord, oricare dintre părți va putea notifica încetarea contractului.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.9.1 Litigiile dintre părți cu privire la prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art.9.2 În situația în care nu ajung la o înțelegere, fiecare parte se va putea adresa instanței de judecată competente.

X. CLAUZE DIVERSE

Art.10.1 Orice modificare a prezentului contract va fi făcută numai cu acordul expres al ambelor părți contractante.

Art.10.2 Executantul prelucrează date cu caracter personal furnizate de beneficiar, în scopul ducerii la îndeplinire a prezentului contract.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către executant și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Art.10.3 Prezentul contract s-a încheiat , azi 07.10.2019, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare începând cu data semnării de către parti

EXECUTANT,

U.A.T. ORASUL BERESTI,
[REDACTED]

Birou financiar-contabil,
Insp. [REDACTED]

Compartiment juridic,
[REDACTED]

BENEFICIAR,

P.F.A. PÎRLICĂ BOGDAN-CONSTANTIN,

Compartiment achizitii,
[REDACTED]